**Algemene Voorwaarden Bronhoeve**

Op de verhuur van ruimtes in de Bronhoeve zijn onderstaande Algemene Voorwaarden van toepassing.

1. Alle aanvragen vinden plaats op volgorde van binnenkomst.

2. Opties zijn geldig tot 1 maand voorafgaand aan de overeengekomen aanvangsdatum tenzij anders afgesproken.

3. Als zich een tweede belangstellende aandient voor dezelfde periode waarop reeds een optie staat, wordt er onmiddellijk contact opgenomen met de eerste optant om te informeren naar de stand van zaken. Als de tweede belangstellende meteen wil boeken dan is dit voor de eerste optant het moment waarop beslist moet worden of er voor dat deel van de optie waar zich een andere gegadigde voor aanmeldt wel of geen boeking plaats gaat vinden. Als de tweede belangstellende alleen een optie wil dan kan dat als tweede optant.

4. Door een boeking ontstaat een betalingsverplichting van het volledige bedrag (tenzij annulering plaats vindt) zoals vermeld op de huurbevestiging en/of factuur. En de betaling dient binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur (die na de activiteit wordt verzonden) op onze bankrekening te zijn bijgeschreven.

6. Indien de boeking wordt geannuleerd tot 2 maanden voor aanvang wordt 30% van het factuurbedrag in rekening gebracht. Bij annulering tot 1 maand voor aanvang wordt 50 % van het factuurbedrag berekend. Bij annulering binnen 2 weken voor aanvang wordt 70% van het volledige factuurbedrag in rekening gebracht en binnen 1 week voor aanvang 90%.

7. Indien er een serie dagen of dagdelen is geboekt geldt de eerste dag van die serie als peildatum voor punt 6.

8. Annuleren kan uitsluitend per brief of email.

9. De Bronhoeve behoudt zich het recht voor personen die de normale gang van zaken verstoren te verwijderen zonder restitutie van het betaalde bedrag.

10. De gehuurde ruimtes inclusief de keuken dienen opgeruimd achtergelaten te worden. Indien dit niet gebeurt wordt er € 35,- in rekening gebracht.

11. Mocht er schade zijn opgetreden aan de eigendommen van De Bronhoeve dan wordt dit vergoed door de huurder.

12. De Bronhoeve is niet aansprakelijk voor diefstal, vermissing of beschadiging van eigendommen van deelnemers.

13. Door het boeken van een activiteit wordt er akkoord gegaan met deze voorwaarden.